צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – הרחבה צפונית – כרמי גת), תשפ"ב-2022

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35 | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | אי תחולת סעיף 3 | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif5) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – הרחבה צפונית – כרמי גת), תשפ"ב-2022[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א)(1) ו-8(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), התשע"ד-2014 (להלן – החוק), ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון כאמור בסעיף 3(ב) לחוק, מכריזה ועדת השרים שמינתה הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם הרחבה צפונית – כרמי גת המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-1,860 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשויות קריית גת, לכיש, יואב ושפיר; המתחם ממוקם מצפון לעיר קריית גת, ממזרח לכביש 40, מדרום לכביש 353 וממערב למסילת הברזל; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים במשרד הפנים, רח' בית הדפוס 12, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. לגבי המתחם יהיו נתונות לוועדה למתחמים מועדפים סמכויות המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לפי תמ"א 35 בהתאם להחלטה מיום 10.3.2022.

הקניית סמכויות המועצה הארצית לפי תמ"א 35

4. על מתחם זה לא יחולו הוראות סעיף 3(ב3)(1) לחוק לעניין היקף שטח המשבצת הנגרע, והוא יבוא במניין המתחמים לעניין סעיף 3(ב3)(2) לחוק.

אי-תחולת סעיף 3(ב3)(1) לחוק

5. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 1696 | 31, 41 | 40 |
| 1699 | 42, 43, 74 | 38, 41, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73 |
| 1700 | 17, 23, 30, 36-34 | 5, 10, 11, 13, 18, 27, 28 |
| 2812 | 41, 253, 266 | 3, 4, 262 |
| 2942 |  | 80-76, 83, 91 |
| 2944 | 5, 8 | 2, 4 |
| 2945 | 6 | 5-2 |
| 3080 | 60, 103, 108, 111 | 86, 99 |
| 34102 | 16, 19, 23, 38, 42, 44, 49-46 | 22, 25, 28, 31, 33, 35 |
| 34103 |  | 51, 63, 74 |

א' באייר התשפ"ב (2 במאי 2022) איילת שקד

שרת הפנים

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשפ"ב מס' 10151](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-10151.pdf) מיום 9.5.2022 עמ' 2854. [↑](#footnote-ref-1)